



# ランドナージャパン社のアセットマネジメント業務 Landowner Japan Hotels & Resorts

## II. ランドナージャパンの アセットマネジメント業務の特徴

### 収益還元評価方法による価格設定と売却後の不動産活用の明確化

(株)ランドナージャパンの不動産アセットマネジメントノウハウに基づき、既存の不動産を投資ファンド会社で行われている、従来型の不動産評価方法ではない事業計画に基づく収益還元方法により価格設定するため、売主にとって、よりメリットある売却価格となります。併せて、売却後の不動産の活用も明確化されるため、売却後の用途についても売主の信用を損なうような懸念及び心配はなくなります。

## III. 株式会社ランドナージャパンのアセットマネジメント業務の フローと従来型との比較

