



株式会社ランドナーージャパンのご案内

Landowner Japan Hotels & Resorts

株式会社ランドナーージャパンは、既存の不動産（ホテル、オフィスビル、商業施設）への強い投資ニーズに対して、単純かつ従来型の不動産評価方法ではない、収益還元評価法に基づき、収益率向上の為に計画プラン、証券化提案など幅広い選択肢の中から投資家へのアドバイス運營業務を行っています。

具体的には、(株)ランドナーージャパン社の調査グループによるあらゆる角度から調査、検証し、その調査結果リコメンデーションに基づき、日本国内のキャピタル投資会社5社を中心に折衝したうえで適切な投資グループを選択し、取得検討に必要なデータ、資料をまとめ取得方法から取得後の有効活用方法により、安定した収益率の確保に対する業務の提案から、実際のリスクマネジメント運營業務までを行います。

(株)ランドナーージャパン一級建築士事務所を擁し、ホテル建設の企画段階から工事に至るまで一貫して監理をし、ハード面全てに当社のコンセプトを注ぎ込んでいます。運営に際しましても施設管理を全般に渡り自ら行うことにより、あらゆる状況に於いても即時の対応を可能にしています。

ホテル企画開発・マネージメント業務については、独自で開発した国際基準・グローバルスタンダードに基づいたコンセプト、及び計画立地の環境条件を考慮し、ラグジュアリー、リゾート、シティ及びビジネスの各々のセグメント・タイプに合わせた事業展開を行います。また、土地、地域、ハードに合わせ4つのカテゴリーに分類した自社ブランドを中心に、他の国内外ホテルブランドによるコンセプトを確立し、開発・運營業務までの事業も推進しております。

また、(株)ランドナーージャパンの協力会社である「株式会社美建」「日美株式会社」で長年蓄積された施設管理機能及びリノベーションノウハウ、更に人材面では、人材マネージメント会社である日美(株)によるマネージメント機能をそれぞれ集約し、ホテル運営での重要ポイントを各々専門会社がバックアップすることによりホテルマネージメント会社として、より機動的で効率的な事業推進が可能となりました。